Приложение № 9

 к Учетной политике, утвержденной

 приказом от29.12.2018 №198

 **Профессиональное суждение**

 **1. Договора, которые не являются договорами аренды и не учитываются в бухгалтерском учете с применением СГС «Аренда»:**

* Договора безвозмездного пользования имуществом при условии, что коммунальные и другие расходы на его содержание несет балансодержатель (ссудодатель). (Письмо Минфина от 13.12.2017.№ 02-07-07-834464, письмо Минфина от 13.06.18 02-07-10/40429).
* Договора предоставления услуги, например, установка терминала, рекламных стоек, кулеров для воды, автоматов кофе и др. (ст.779 ГП)
* Договора безвозмездного (срочного) пользования, заключенным как обязательное условие для предоставления муниципальных услуг. Например медкабинеты, столовые и др. Письмо Минфина от 31.08.2018г № 02-07-10/62448
* Договор социального найма .Письмо Минфина от 21.09.2018г № 02-07-10/67690

 **2. Справедливая стоимость безвозмездной аренды объекта определяется способами:**

* Акт оценки организацией, имеющей лицензию на проведение оценочной деятельности.
* Распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом.
* Сведения о среднерыночной стоимости аренды объектов движимых и недвижимых (не менее трех предложений) на торговых сайтах.
* За объект 1 рубль.

 Решение комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов п.47 СГС «Аренда».

 **3. Если в договоре безвозмездного пользования имуществом не**

**определен срок пользования,** его считать операционной арендой

ст.610 ГК п.2 и при оценке объекта срок устанавливается 3 года. (Письмо Минфина от 13.12.2017г № 02-07-07/83464).

 **4.** **Долгосрочной арендой считать аренду, заключенную сроком более 12 месяцев, а краткосрочной - менее 12 месяцев.**

 **5. Основное средство ,определенное в рамках инвентаризации,** как не являющееся активом и требующее перевода на забалансовый счет 02 необходимо согласовать с учредителем (Письмо Минфина от 21.09.2018г № 02-07-10/67934). До согласования (письменного направления на согласование) учитывать на 02 забалансовом счете. В случае отказа, вернуть на 101 балансовый счет. Решение комиссии о по поступлению и выбытию нефинансовых активов об определении статуса актива, неактива может производится и вне инвентаризации, в течении текущего финансового года (Письмо Минфина от 15.12.2017 г № 02-07-07/84237).